

И.О. и Ф. И. Инженера
СП «КТС» АО «ДГК»

А.Н. Замцов

(дата)

Заведующий МЦОУ № 109

С.Н.Гаранина

03-04-2025

4872

План подготовки муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего
вида с приоритетным осуществлением деятельности
по художественно-эстетическому развитию
детей № 109

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: устранение ранее выявленных нарушений выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	08.07.2025	18.07.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: систем отопления	08.07.2025	18.07.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	08.07.2025	18.07.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	08.07.2025	18.07.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачному помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	08.07.2025	18.07.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: заделать вентиляционные окна; обеспечить целостность остекления оконных проемов	08.07.2025	18.07.2025	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: выполнить ремонт трубопровода и оборудования; восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	08.07.2025	18.07.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	08.07.2025	18.07.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	08.07.2025	18.07.2025	
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	08.07.2025	18.07.2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	08.07.2025	18.07.2025	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	08.07.2025	18.07.2025	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	08.07.2025	18.07.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	08.07.2025	18.07.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	08.07.2025	18.07.2025	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.			постоянно
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			постоянно